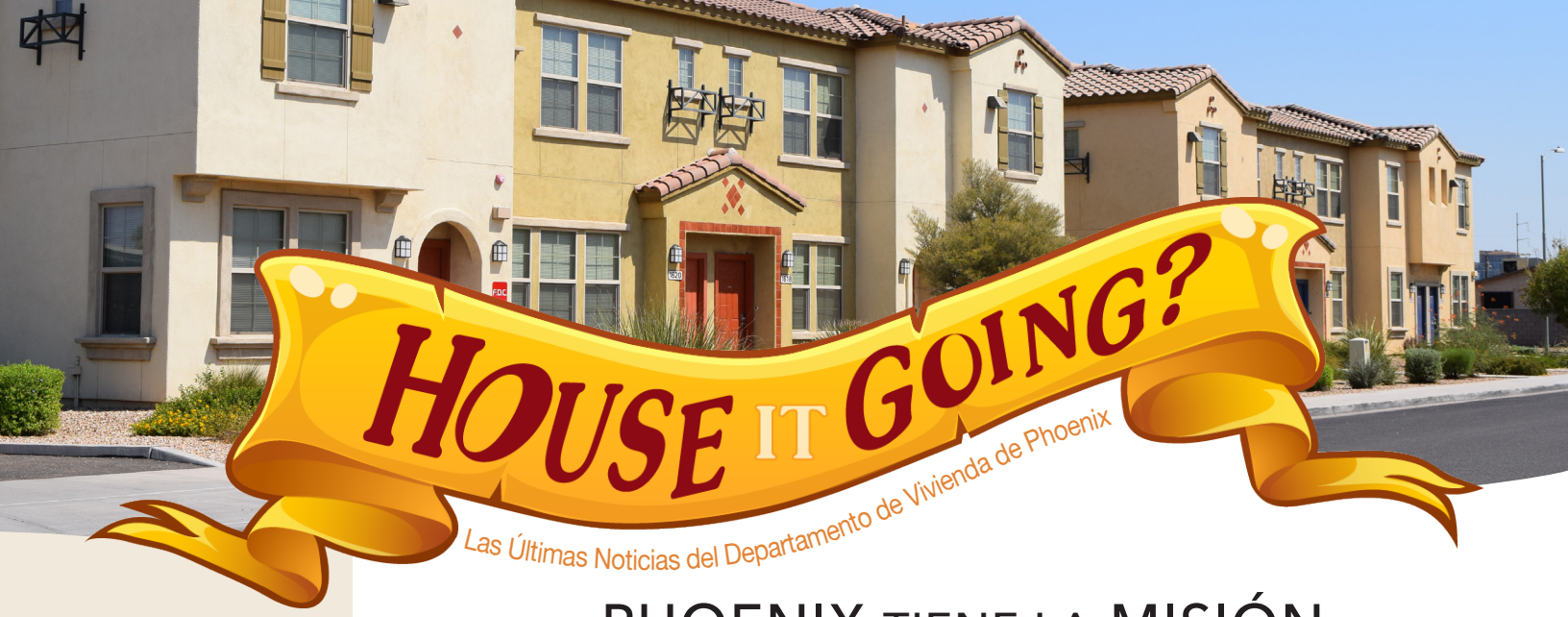


HOUSE IT GOING?

Las Últimas Noticias del Departamento de Vivienda de Phoenix

PRIMAVERA 2022

Nuestra misión:
PROPORCIONAR UNA VIVIENDA ASEQUIBLE DE CALIDAD Y UN CAMINO HACIA LA AUTOSUFICIENCIA

Nuestros programas proporcionan viviendas públicas, vales de vivienda de la sección 8, apartamentos en rentas asequibles y viviendas unifamiliares para más de 35,000 residentes del área. Esto incluye asociaciones con organizaciones comunitarias con y sin fines de lucro para la preservación y el desarrollo de unidades de vivienda asequibles.

Nuestras asociaciones han resultado en el alquiler sustentable y asequible de viviendas y en oportunidades de propiedad de vivienda. El entusiasmo y la dedicación del personal de nuestro Departamento de Vivienda y nuestro equipo ejecutivo lo hacen posible. Nuestro objetivo es proporcionar a los residentes de Phoenix opciones de vivienda de calidad.

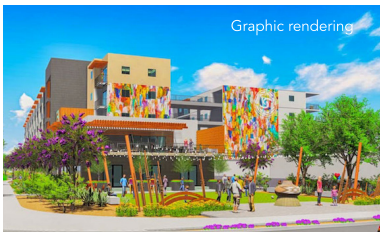
¡PHOENIX TIENE LA MISIÓN DE PRESERVAR Y CREAR VIVIENDAS MÁS ASEQUIBLES!

Graphic rendering

APARTAMENTOS SOLUNA

Se completó la construcción de Soluna, el primer proyecto multifamiliar del Departamento de Vivienda como parte de la subvención de implementación de $30 millones de Choice Neighborhoods. Soluna está compuesta de dos fases ubicado en 950 N. 19th St., dentro de la Comunidad Edison-Eastlake (EEC). La comunidad de ingresos mixtos incluye 177 unidades que van desde uno a cinco dormitorios con el 80 por ciento de las unidades asequibles y el 20 por ciento disponible a precio de mercado. Soluna incluye una plaza de arte, tres salas comunitarias, una sala para adolescentes, un centro de negocios, un gimnasio, y un área de juegos para niños. Desarrollado en asociación con Gorman and Company, Soluna fue financiado por el crédito fiscal para viviendas de bajos ingresos (LIHTC), hipotecas privadas, fondos de Choice Neighborhoods y otras fuentes de financiación del déficit. Los socios de financiación incluyen el Departamento de Vivienda de Arizona (ADOH), la Corporación de Inversión y Desarrollo Comunitario de Phoenix (PCDIC) y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD).

LA MORELANDA (THE MORELAND)


Graphic rendering

Se ha completado la demolición del complejo de apartamentos vacante Deck Park Vista, propiedad de la Ciudad, ubicado en 1125 N. 3rd Street, dando paso a la remodelación del sitio. En asociación con Native American Connections, el Departamento de Vivienda reconstruirá en el transcurso de dos fases, la antigua comunidad de viviendas multifamiliares para personas mayores de 56 unidades en The Moreland, una comunidad de viviendas asequibles de 237 unidades que servirá a los hogares de bajos ingresos. Moreland incorporará técnicas de construcción ecológica, diseño amigable para los peatones, servicios comunitarios, amplios espacios verdes y estacionamiento. Moreland traerá unidades de vivienda asequibles muy necesarias al centro de Phoenix. Los socios de financiación incluyen ADOH, PCDIC y HUD.

Graphic rendering

ARMONÍA EN EL PARQUE (HARMONY AT THE PARK)

Harmony at the Park (HATP) es la segunda fase de la Subvención de Implementación de Vecindarios Choice de la Ciudad. Actualmente en construcción, HATP constará de 120 apartamentos de ingresos mixtos con dormitorios de 1 a 5 dormitorios. HATP incluye una piscina privada, un salón comunitario, un gimnasio, una oficina de arrendamiento y un área de juegos para niños. Desarrollado en asociación con Gorman and Company, HATP se financió con capital de LIHTC, hipoteca privada, fondos de Choice Neighborhoods y tarifas de desarrollo diferidas. Los socios de financiación incluyen ADOH y HUD.

City of Phoenix Housing Department
PHX HOUSING
Quality Affordable Housing and a Pathway to Self-Sufficiency

WWW.PHOENIX.GOV/HOUSING @PHXHOUSING

PROGRAMA DE INCENTIVOS PARA PROPIETARIOS

En febrero de 2022, el Concejo Municipal de Phoenix aprobó un aumento del monto del pago del Programa de Incentivos para Propietarios del Departamento de Vivienda de $500 a $2,000 por incentivo para propietarios que alquilan a inquilinos en el Programa de Vales de Elección de Vivienda (HCV). Una vez que se alquile la unidad y el contrato de HAP se ejecute por completo, los propietarios recibirán el pago de la bonificación en la siguiente ronda de pagos de HAP.

Los propietarios interesados pueden ver los folletos del programa y aprende más:

- Visite - www.phoenix.gov/housing
- Correo electrónico - **section8landlord@phoenix.gov**
- Llamar - 602-534-1974

ALCANCE A PROPIETARIOS

El 29 de marzo, aproximadamente 100 asistentes participaron en el evento de estilo de Casa Abierta para Propietarios del Departamento de Vivienda que se llevó a cabo en Steele Indian School Park. Este evento brindó un alcance dirigido a los propietarios de Phoenix sobre los beneficios del Programa de Vales de Elección de Vivienda (HCV) de la Sección 8. Los participantes tuvieron la oportunidad de hablar directamente con el personal, comprender el proceso de ser un arrendador participante en el programa HCV y obtener más información sobre el reciente aumento de pago de incentivo de $2,000 del Programa de incentivos para arrendadores. El evento recibió cobertura mediática en el lugar de las estaciones de transmisión locales en inglés y español, lo que amplió aún más el alcance del evento.

PLAN DE VIVIENDA PHOENIX

TOTAL DE UNIDADES CREADAS O PRESERVADAS*

Asequible..... 2,646
Personal 2,137
Mercado..... 15,747

20,530
Total hasta la fecha

El Departamento de Vivienda continúa avanzando en la implementación del Plan de Vivienda de Phoenix, que establece la meta de crear o preservar 50,000 viviendas para 2030 para abordar la escasez de viviendas en Phoenix.

Los avances recientes en las nueve iniciativas de políticas descritas en el Plan de Vivienda de Phoenix incluyen:

- Aprobación del Concejo Municipal para expandir el Código Urbano Transitable (WU) a todas las Comunidades Orientadas al Tránsito en Phoenix. Esta expansión aumenta las opciones que tienen los desarrolladores de viviendas al rezonificar, lo que puede incluir bonos de densidad y una reducción en los contratiempos y los requisitos de estacionamiento.
- En asociación con el Departamento de Servicios a los Vecindarios, un programa piloto de infraestructura fuera del sitio está a punto de lanzarse. Financiado con dólares de CDBG, este programa permitirá que los desarrolladores de viviendas asequibles soliciten fondos para ayudar a compensar los costos de infraestructura fuera del sitio imprevistos que, de otro modo, harían que las viviendas asequibles fueran inviables.

Vea el último informe trimestral del Plan de Vivienda Phoenix en www.phoenix.gov/housing

HOUSING Phoenix

LA CIUDAD DE PHOENIX SE CONVIERTE EN FINALISTA DEL PREMIO ALL-AMERICA CITY

Phoenix, AZ
2022
All-America City Finalist

La ciudad de Phoenix hizo del aprendizaje una prioridad durante la pandemia de COVID-19. Esa toma de decisiones crítica es la razón por la cual la Liga Cívica Nacional y la Campaña para la lectura de nivel de grado han nombrado a la ciudad de Phoenix como finalista para el premio All-America City Award 2022. El tema de este año es *"La vivienda como plataforma para promover el éxito escolar temprano y la recuperación del aprendizaje equitativo"*.

La dedicación de la ciudad para mejorar la equidad digital y transformar lugares y espacios no escolares en entornos ricos en aprendizaje aseguraron a Phoenix un lugar en la codiciada lista de finalistas.

Los ganadores del premio All-America City Award 2022 se anunciarán durante un evento virtual del 18 al 22 de julio, junto con la semana de lectura de nivel de grado.

Phoenix ha sido honrada con la designación de All-America City cinco veces: 1950, 1958, 1980, 1989 and 2009.

LOS RESIDENTES MAYORES MUESTRAN AGRADECIMIENTO AL PERSONAL DE VIVIENDA

Estamos muy agradecidos por las cosas buenas que nuestros residentes mayores tienen que decir sobre nuestro personal del Departamento de Vivienda. Aquí hay algunas notas de agradecimiento que hemos recibido de los residentes mayores.

Nuestro objetivo es brindarles a los residentes de Phoenix opciones de vivienda de calidad. Si está interesado en convertirse en residente de un sitio de vivienda para personas mayores, visite los enlaces a continuación para obtener más información y descargar solicitudes de vivienda.

- **INFORMACIÓN GENERAL**
- **LLENAR MÁS JARDINES**
- **TERRAZA DE MARYVALE PARKWAY**
- **MANSIÓN SUNNYSLOPE**

"Amo mi nuevo hogar. Quería el tercer piso entre los árboles, además de poder mantener mi cordura con mi pequeña familia de perros todos juntos".

"Lydia, estoy llena de gratitud, así que si alguna vez necesitas algo, estoy aquí para ti. Nuestro gobierno tiene suerte de que usted los represente".

"Aprecio la oportunidad de vivir en Maryvale Parkway Terrace, pero durante más de un año he vivido en Fillmore Gardens y me encanta estar aquí. He hecho tantos buenos amigos y no deseo mudarme. Quiero agradecerles a ustedes ya la Ciudad de Phoenix por lo que han hecho para brindar viviendas asequibles a las personas mayores. Antes de mudarme a Fillmore Gardens, alquilé una habitación por $400 al mes y solo tenía acceso a mi habitación y al baño. Mi apartamento en Fillmore Garden me ha dado una nueva perspectiva de la vida. ¿Puede transmitirles a Cristine Muñoz y al personal aquí en Fillmore Gardens cuánto los aprecio?"

"Quiero agradecerles desde el fondo de mi corazón por su ayuda".

Arizona Department of Housing

Fondo de asistencia para propietarios de viviendas (HAF)

Manteniendo a las familias de Arizona en sus hogares

El Fondo de asistencia para propietarios de viviendas (HAF, por sus siglas en inglés) es un programa de prevención de embargos hipotecarios financiado por el gobierno federal que brinda asistencia a propietarios de viviendas de bajos recursos de Arizona que están teniendo problemas económicos debido a COVID-19. Si está en peligro de perder su hogar, el programa HAF puede evitar que eso suceda.

¿Qué paga HAF?

- Pagos hipotecarios
- Pagos de servicios públicos
- Servicios de Internet
- Seguro de propiedad e impuestos
- Tarifas de comunidad de propietarios (HOA, por sus siglas en inglés)

¿ANDA ATRASADO EN ALGUNO DE ESTOS PAGOS? → HAF PAGA AL PROVEEDOR DIRECTAMENTE PARA PONERLO AL DÍA.

¿Quien es elegible?

Los propietarios de viviendas que cumplan con todos los siguientes criterios son elegibles:

- Ingresos iguales o inferiores al 150% del ingreso medio del área (AMI, por sus siglas en inglés)
  - Según el tamaño y la ubicación de la familia (la solicitud confirmará la elegibilidad de ingresos)
- Si ha tenido dificultades financieras debido a COVID-19 después del 21 de enero de 2020, como:
  - Pérdida de empleo
  - Aumento de costos debido a la atención médica
  - Reducción de ingresos
  - La necesidad de cuidar a un miembro de la familia
- Si esta solicitando su residencia principal que se encuentra en Arizona

INGRESOS IGUALES O INFERIORES AL 150% DEL AM + DIFICULTAD FINANCIERA DEBIDO A COVID 19 + RESIDENCIA PRINCIPAL

Cómo solicitar HAF

Para ver si califica, llame al 1-833-931-3600, visite haf.azhousing.gov o escanee este código QR para ir directamente al sitio web

Phoenix Housing Department
HOUSE IT GOING?

WWW.PHOENIX.GOV/HOUSING @PHXHOUSING PRIMAVERA 2022

¿QUÉ ESTÁ PASANDO ALREDEDOR DE NUESTROS SITIOS?

MANTENER NUESTRAS COMUNIDADES CONECTADAS

Comuníquese con el Departamento de Vivienda

OFICINA PRINCIPAL
251 W Washington St., Phoenix, AZ 85003
602-262-6794

SECCIÓN 8
830 E Jefferson St., Phoenix, AZ 85034
602-534-1974

AUTOSUFICIENCIA PARA FAMILIAS (FSS)
810 S 7th Avenue #16, Phoenix, AZ 85007
602-495-0781

OPORTUNIDADES DE VIVIENDA PARA PERSONAS CON SIDA (HOPWA)
251 W Washington St., Phoenix, AZ 85003
602-262-6794

Nuestro Compromiso Con El Servicio Al Cliente

El servicio al cliente es importante para nosotros. Nuestro objetivo es siempre servir a nuestros clientes de manera cortés y profesional. Los participantes de nuestros programas que no hayan recibido un servicio al cliente excepcional pueden llenar un formulario para hacérnoslo saber. Descargue el formulario de queja para llenar.

La Autoridad de Vivienda de la municipalidad de Phoenix no discrimina por motivos de raza, color, país de origen, religión, sexo, discapacidad o situación familiar al otorgar admisión o acceso a sus programas. Si necesita solicitar una adecuación razonable o servicios gratuitos de traducción de idiomas, comuníquese al 602-262-6794.

Para teléfonos de texto (TTY) y otras adecuaciones de este tipo marque 7-1-1.